

Председателю ТСЖ «Дон» (Московский проспект, 179А)

Готовой В.В.

Московский проспект, 179А, кв. 62

от Беспаленко Д.В.

Московский проспект, 179А, кв. 84

Запрос

Прошу ознакомить меня и остальных собственников квартир со следующей информацией, относящейся к предстоящему общему собранию:

1. Проект плана капитального ремонта в 2018 году (по п.3 повестки дня).
2. Проект плана текущего ремонта в 2018 году (по п.4 повестки дня).
3. Проект сметы доходов-расходов на 2018 год (по п.5 повестки дня).
4. Проект измененного Устава ТСЖ (по п.6 повестки дня).
5. Проект Положения о порядке и условиях предоставления в пользование общего имущества в нашем доме (по п.8 повестки дня).
6. Предполагаемые кандидаты на посты Председателя, Правления, Ревизионной комиссии на 2018-2019 годы. (по пп.9-10 повестки дня).
7. Смета на ремонт подъездов, истинные причины необходимости и предполагаемый размер целевых сборов (по п.11 повестки дня).
8. Смета на судебные издержки, истинные причины необходимости и предполагаемый размер целевых сборов (по п.12 повестки дня).
9. По п. 13. Справка: *Аудит пожарной безопасности – это проверка и оценка состояния системы обеспечения пожарной безопасности.* Вопрос: истинные причины необходимости и предполагаемый размер целевых сборов для проверки средств пожаротушения.
10. Смета на восстановление и аудит пожарных лестниц, истинные причины необходимости, предполагаемый размер целевых сборов, список жильцов, на которых распространяется целевой сбор (по п.14 повестки дня).
11. Смета на утепление внешних ограждающих конструкций, причины, размер взносов.
12. Место и время проведения ОЧНОГО общего собрания собственников ТСЖ «Дон».

Информацию прошу разместить на сайте ТСЖ и информационных стендах не позднее, чем за 10 дней до общего собрания с целью возможности жильцам заблаговременно ознакомиться с предложениями правления и сформировать своё мнение по поставленным вопросам на голосовании.

Предложения:

1. Сократить должность «Специалиста по размещению информации», т.к. 1 раз в месяц выложить несколько файлов на сайт может и председатель, это несложно.
2. Сократить должность Паспортиста, т.к. его функции выполняют УФМС и МФЦ, а ТСЖ не обязано содержать паспортиста по закону.
3. Рассмотреть возможные кандидатуры нового Председателя, наиболее компетентного и квалифицированного в вопросах управления МКД.

16.04.2018 г.

Д.В. Беспаленко